

# Mehrfamilienhäuser Bahnhofstrasse

## 18 und 18a in Eschlikon



Bauherrschaft Eheleute Smetana mit Bauleiter Christian Egli



### Vermietung

Drei  
3½ Zimmer-Wohnungen  
auf einen Blick  
Bahnhofstrasse 18  
8360 Eschlikon TG

Miete: CHF 1'550 exkl. NK  
Nebenkosten: Pauschal CHF 250  
Wohnfläche: 80m²  
2 Balkone: 6,5m² und 11m²  
Etage: EG, 1.OG, 2.OG  
Baujahr: 2015  
Verfügbar: ab sofort oder nach Vereinbarung

Eine  
4½ Zimmer-Wohnung  
auf einen Blick  
Bahnhofstrasse 18a  
8360 Eschlikon TG

Miete: CHF 1'950 exkl. NK  
Nebenkosten: Pauschal CHF 300  
Wohnfläche: 130m²  
1 Balkon: 34m²  
Etage: 2.OG  
Baujahr: 2015  
Verfügbar: ab sofort oder nach Vereinbarung

Vermietung durch:

S.Zelko GmbH  
Liegenenschaftsverwaltung  
Brünnelweg 1  
8360 Eschlikon TG  
Telefon: 071 971 20 75  
info@zelko.ch

**M.Zuber Holzbau AG**  
Düssnang Tel. 071 977 15 82  
Baternwil  
• Neu- und Umbauten  
• Holzkonstruktionen  
• Holzelementbau  
• Innenausbau  
• Dämmungen

Herzlichen Dank für die geschätzten Aufträge!

[www.zuber-holzbau.ch](http://www.zuber-holzbau.ch)

**GENIGIPS AG** Gipsergeschäft  
www.genigips.ch info@genigips.ch  
Im Zentrum 36 - 9300 Wittenbach - Tel. 071 298 12 36 - Fax 071 298 12 39

Eschlikon befindet sich mit 4156 Einwohnern im Dreieck von Winterthur, Wil und Frauenfeld, im südlichen Teil des Thurgaus und weist eine Gesamtfläche von 6,2 km² auf. Mit der Bahnlinie Zürich-St. Gallen erreicht man in 39 min. Zürich, in 27 min. Winterthur, in 36 min. St. Gallen, den Autobahnanschluss Simach/Münchwilen in 3 min.

Diese Anlage produziert jährlich rund 48'650 Kilowattstunden Solarstrom, was den durchschnittlichen jährlichen Strombedarf von bis zu 15 Schweizer Haushalten deckt. Dieser umweltfreundliche Strom wird in das Netz eingespeist.

In der Nähe vom Bahnhof entstanden zwei Mehrfamilienhäuser

Beide Gebäude sind im Minergiestandard ohne künstliche Lüftung gebaut. Die Dachflächen werden für eine Photovoltaikanlage genutzt. Diese Massnahmen entsprechen dem heutigen hohen Stand der Technik. Die 3½ Zimmer-Wohnungen besitzen einen optimalen Grundriss mit 2 Balkonen. Die 4½ Zimmer-Wohnungen besitzen einen grossen, sonnigen, teilweise verglasten Balkon sowie eine offene Küche mit Kochinsel. Die Nasszellen haben eine moderne Erscheinung und jede Wohnung hat eine eigene Waschmaschine und Tumbler.

Die automatische, elektrische Rollläden und Sonnenmarkisen tragen auch im Hochsommer für ein gutes Klima bei. In jedem Mehrfamilienhaus ist eine Enthaltsanlage installiert.

Die moderne Beleuchtungs- und Regeltechnik sowie Multi-Media-Technik sind in jeder Wohnung vorhanden.

Ziel der Bauherrschafft war, mit energieeffizienten, modernen Installationen und Geräten ökonomisch zu bauen. Auf beiden Mehrfamilienhäusern wurde 1 Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 50 Kilowatt installiert.

Dank guter Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams, mit dem Bauleiter Christian Egli von der Firma Kunz Baumanagement in Wil / SG und übrigen Handwerkern, konnte das anspruchsvolle Projekt termingerecht, in der geforderten Qualität und unter Einhaltung der Kostenvorgaben, der Bauherrschafft übergeben werden.

**60 Jahre in Wil**  
Wir danken der Bauherrschafft für den geschätzten Auftrag.  
Ausführungen: - allg. Metallbauarbeiten  
**wehrli metallbau ag**  
Habsburgstrasse 15 8500 Wil  
Telefon 071 22 268 22 www.wmtag.ch

Arbeitsgemeinschaft Rainer Büchi und BHEND AG  
**R. Büchi** Keramische Wand- & Bodenbeläge  
8363 Bichelsee Tel. 071 971 39 22  
**BHEND** Keramische Wand- und Bodenbeläge  
Bhend AG Hauptstrasse 28 8513 Thudorf  
Plattenausstellung - 3D Bad-Planung  
www.bhendkeramik.ch

**KÜLLING AG**  
KUNSTSTEIN- UND BETONELEMENTE  
Betonwaren  
Bahnhofstrasse 11 8217 Wiggenswil  
Tel. 052 687 37 00 Fax 052 687 37 10  
kueilling-ag.ch

071 929 50 70  
www.wach-helbingen.ch  
Wärmepumpen  
Solaranlagen  
Engineering  
Heizung - Lüftung  
WIKI  
Bühlweg 240  
Götschenwil, CH 8500 Wil  
www.wiki-helbingen.ch

**PETER KAISER GmbH**  
Peter Kaiser  
Im Ehemerk 13 8360 Wattenwil  
Schreinererei - Innenausbau - Fensterbau  
Telefon 071 971 24 31  
Fax 071 971 24 20  
Natal 079 410 06 03  
p.kaiser\_gmbh@bluewin.ch

**Schwager Bedachungen AG**  
Dach- und Fassadenbau  
8376 Fischingen 071 977 15 67  
www.schwageror.ch  
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

info@kressbach.ch  
**Kressbach GmbH**  
Hauptstrasse 10B  
8357 Güntershausen  
Tel 052 365 25 93  
Service-Nummer 078 681 90 01  
- Schlosserei  
- Solaranlagen  
- Heizungsanlagen  
- Reparaturen  
- Sanitäranlagen  
Wir danken der Bauherrschafft für den geschätzten Auftrag

Wir danken der Bauherrschafft für den geschätzten Auftrag  
Schliessanlage KABA star  
**Wiler Beschlüge AG**  
Tödistrasse 2, 9500 Wil  
www.wil-wil.ch info@wb-wil.ch  
Tel. 071 913 40 70, Fax 071 913 40 71

Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag  
**roland weinhappi ag**  
www.weinhappi.ch  
Erlimattstrasse 2  
8370 Sirmach  
8360 Eschlikon  
• Spenglerei  
• Blitzschutz

60 Jahre  
**KELLER**  
FENSTERBAU-SCHREINEREI AG  
9602 BAZENHEID  
Ausführung Fenster in Holz/Alu  
Wir danken der Bauherrschafft für den geschätzten Auftrag

Licht-, Kraft- und Telefoninstallationen  
Ihr Elektrikinstallateur, Berater, Partner und Service-Mann:  
**ElektrikThoma AG**  
Oberdorfstrasse 2  
8370 Sirmach  
Telefon 071 966 33 22  
Telefax 071 966 53 27  
www.elektrik-thoma.ch  
info@elektrik-thoma.ch  
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

HANS EISENRING DANKT DER BAUHERRSCHAF FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG  
**Hans Eisenring**  
KÜCHENBAU  
KÜCHENHAUPTSTADT.CH

Auch schon Feuer und Flamme?  
Wir wünschen alles Gute und viel Glück im neuen Heim.  
**KATEC GmbH**  
Frank, www.katec-gmbh.ch  
Neuer Showroom im Palast Center